

NEWSLETTER

ENERO - JULIO 2023



EDITORIAL

ENERO - JULIO 2023

Esta nueva versión del boletín semestral de la Fábrica TECHO/FV responde al deseo de plasmar y comunicar todas las actividades que desarrollamos en nuestras instalaciones, tanto en nuestra relación interna con TECHO Chile y sus diferentes líneas de trabajo: el Programa Integrado de Emergencia Habitacional (PIEH), Trabajos de Verano e Invierno, Emergencias, así como ventas comerciales a Instituciones públicas a través de Convenio Marco (SENAPRED, Municipalidades), otras fundaciones, colegios, ventas 1 a 1, etc.

Nuestra intención es potenciar las ventas a proyectos especiales cuyo margen puedan revertir en cofinanciar las viviendas entregadas por TECHO.

Durante el primer trimestre de 2023 afrontamos una gran emergencia fruto de los incendios de la zona centro sur del país, que arrasó más de 2.000 viviendas y nos obligó a fabricar a un ritmo cinco veces superior al habitual.

Durante el segundo trimestre del año el objetivo interno es dar un salto de calidad y migrar a la fabricación de paneles SIP.



EL INICIO DE LA RECONSTRUCCIÓN



Debido a las altas temperaturas y a la amenaza de incendios forestales, el 30 de enero de 2023 se activó una alerta temprana preventiva en la zona centro sur del país.

La larga sequía que afecta a varias regiones -que se extiende por más de una década- y la inédita ola de calor, con temperaturas que llegaron sobre los 40 °C, hacían que el peligro fuera concreto.

Finalmente, los incendios forestales ocurridos en la zona centro sur tuvo un saldo de 2000 viviendas damnificadas y 26 fallecidos.

Entre las regiones afectadas estuvieron Valparaíso, O'Higgins y Los Lagos, mientras que el mayor nivel de catástrofe se registró en las regiones del Maule, Biobío y La Araucanía.



1º LLAMADO A SENAPRED

Una vez catastrada la emergencia, SENAPRED le solicitó a Fundación Vivienda ser parte de la reconstrucción, mediante un Convenio Marco de Emergencia. Nuestra tarea fue aportar en la reconstrucción de más de 500 viviendas y baños. De esta manera, levantamos la primera vivienda en el país en Punta Lavapie, una caleta de pescadores ubicada a 40 kms. de Arauco. En esa localidad se instalaron 36 viviendas.

De las 79 viviendas contratadas, 33 fueron construidas por voluntarios TECHO, apoyados por nuestros contratistas habituales.



Esta primera entrega contó con la presencia del presidente Gabriel Boric.



EMERGENCIA EN PUNTA LAVAPIÉ, CALETA QUE DEBIÓ PROTEGERSE DEL FUEGO EN EL MAR

La familia Salas Lavín fue una de las golpeadas por el incendio que destruyó no solo su casa, sino que también otras 21 ubicadas en Villa La Estrella, en Punta Lavapié. María Álvarez cuenta que, cerca de las 3 de la mañana, sintió "como si un "árbol explotara". Relata que las cenizas provenientes de los bosques colindantes comenzaron a caer como lluvia sobre los techos. "Arrancamos y empezamos a despertar a los vecinos. Lo material se recupera, pero es triste perder tus recuerdos, como mi título de licenciatura", dice con pesar.

"No rescatamos nada", agrega Angélica, la otra hija del matrimonio, quien en marzo ingresó a estudiar con una beca la carrera de Electricidad en Inacap Talcahuano. "Perdí todos mis materiales, así que ahora hay que empezar nuevo", se lamentó la joven, quien sin embargo, al igual que muchas de las familias que viven en el sector, agradece la ayuda que ha llegado, pero por sobre todo, el que nadie haya fallecido. Y es que la madrugada del 2 de enero cuando la Villa La Estrella se incendió, todos abandonaron sus viviendas con lo puesto.

"Perdí todos mis materiales, así que ahora hay que empezar nuevo"

Angélica Salas, estudiante de Electricidad en Talcahuano



NUESTRA COBERTURA EN ESTA EMERGENCIA

Más de **500 viviendas** instaladas

Luego de la entrega de 18 viviendas de emergencia a las familias que perdieron el lugar donde vivían en Cholchol, región de La Araucanía, el delegado presidencial José Montalva, junto al alcalde de esa comuna, Luis Huirilef, y representantes de la Conadi, realizaron una visita inspectiva a la comunidad Antonio Painemal, en Carriñe Bajo, la más afectada por los incendios forestales de febrero pasado en Cholchol,



Clorinda Neculqueo Painemal fue una de las personas que recibió la vivienda de emergencia y expresó su agradecimiento a las coordinaciones entre el municipio y el gobierno, por la prontitud de la entrega de ayuda y de las viviendas.





CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



RECEPCIÓN DE VIVIENDA

PARTE DEL EQUIPO REGIONAL

La necesidad de mejorar el tiempo de respuesta ante la emergencia, hizo que Fundación Vivienda solicitara a Senapred apoyo con un centro de acopio/distribución en las zonas que debíamos construir. En una primera etapa, partimos a Regimiento Los Angeles y luego a Regimiento Chacabuco. Durante tres meses, a este esfuerzo se sumó el equipo de Fundación Vivienda, el que contó con el respaldo de técnicos y profesionales de la región.



Felipe Cid / Jefe de Proyectos



Miguel Mora / Supervisor de Fábrica Fundación Vivienda



PARTICIPAMOS EN CONSTANTES REUNIONES DE COORDINACIÓN Y MONITOREO

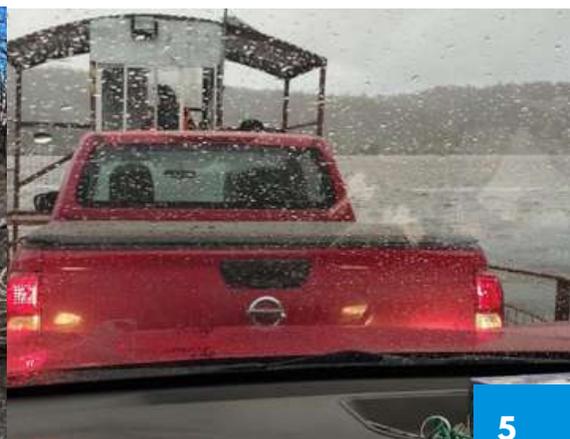
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN LOS ÁNGELES



CENTRO DE DISTRIBUCIÓN CHACABUCO



AGRADECIMIENTOS AL COMPROMISO DE NUESTROS CONTRATISTAS Y TRANSPORTISTAS



IMÁGENES FACILITADAS POR NUESTROS CONTRATISTAS Y SU COMPROMISO PARA QUE CADA FAMILIA, INDEPENDIENTE DE LA DIFICULTAD, TUVIERAN SU VIVIENDA

INNOVACIÓN

Dada las complejas características meteorológicas de las regiones de esta emergencia, tuvimos que reforzar uno de los puntos débiles de nuestra vivienda, la puerta de acceso fue forrada de Smart panel e instalado un botagua de hojalatería, dando una respuesta eficaz a las primeras lluvias de finales de abril.



REFUERZO DE PUERTA DE ACCESO

DESDE LA COMUNA DE QUILPUÉ

nuestro cliente nos comparte la adaptación de dos viviendas básicas de 19 metros.





FÁBRICA EN LA PRENSA

Gobierno compra a 4 proveedores viviendas de emergencia para Biobío

Valores fluctúan entre los 5 millones 942 mil pesos y los 6 millones 833 mil pesos. También, entre otras compras, Estado ha adquirido kits de cocina y de camas, además de estanques.

Por Jorge Enriquez 19 de Febrero 2023



ACTIVIDADES Y COMUNICACIONES



23 DE MARZO

Se reanudó el comité paritario.



CONMEMORACIÓN DÍA DE LA MUJER

Compartimos un delicioso desayuno y una emotiva actividad de reflexión.

ACTIVIDADES Y COMUNICACIONES



PREMIACIONES DÍA DEL TRABAJADOR

Como todos los años, realizamos la premiación por años de trabajo en Fundación Vivienda. Actividad tradicional que terminó con el tradicional asado.



CELEBRACIÓN DÍA DE LA MADRE

¡¡Una gran sorpresa recibimos!!! Las madres de Fundación Vivienda fueron regaloneadas con un lindo regalo.

DESAYUNO CIERRE DE EMERGENCIA



Todo el esfuerzo de cada uno de los integrantes de la Fábrica generó que SENAPRED nos contratara alrededor de un 40% del total de las viviendas y que éstas fueran las mejor evaluadas entre todos los proveedores del Estado.

Para darle un fin como corresponde a este exitoso esfuerzo común, los trabajadores de Fundación Vivienda que colaboramos en la emergencia nos reunimos para compartir un rico desayuno.

Nos acompañaron Patricio Neira, Gerente General y nuestro capellán Héctor Guarda, sacerdote SJ.

BRIGADA DE EMERGENCIA



NEWSLETTER

ENERO - JULIO 2023



TECHO
UN TECHO PARA CHILE

FV
FUNDACIÓN VIVIENDA